

## İlk beyan bilgileri

Bu belge, satın alma işleminizi düzenlemek için hizmetlerin sağlanmasında sizinle nasıl ilgileneceğimizi tarif etmek için hazırlanmıştır. Alliance Real Estate Investments, Gayrimenkul kaynak bulma ve tanıtım hizmeti sunmaktadır. Sizinle iş yaparken, sizin çıkarlarınıza en uygun şekilde hareket edeceğimizden ve bu tür işlerin başlatılması için profesyonel standartları uygulamaya çabalayacağız. FCA, SRA, FRC veya PRA tarafından denetlenmemizdir. Profesyonellerden oluşan panelimiz (ekibimiz) denetlenmektedir ve özel işleminize ilişkin önemli bilgileri size açıklayacaktır. Sizin adınıza hareket ederken, bize açıkladığınız gereksinimlere uygun olan şirketleri piyasadan temin edeceğiz. Talep edilen hizmetlerin tercih edilen sağlayıcısı/sağlayıcıları üzerinde anlaşmaya varıldığında, size bilgi ve tanıtımları sağlayacağız. Devam etmeden önce onlara karşı sorumluluklarınızı ve taahhütlerinizi anlamanızı sağlayacaklardır. Bu, temel sözleşme koşullarının, risklerin ve tarafınızca ödenecek tüm ücretlerin açıklanmasını içerecektir. Siz tüm sözleşme belgelerini okuyup anlayana kadar işleme devam etmeyeceğiz.

## “Kişisel Verileriniz” derken neyi kastediyoruz?

“Kişisel Verileriniz” derken neyi kastediyoruz?

Kişisel Verileriniz, kişisel durumunuzu tanımlayan veya bunlarla ilgili olan her türlü bilgi anlamına gelir.

Kişisel Verileriniz, örneğin adınız, adresiniz, tarihiniz veya doğumunuz, Ulusal Kimlik numaranız gibi kimliğinizi doğrudan esit edebilir. Kişisel Verileriniz ayrıca, örneğin istihdam durumunuz, fiziksel ve zihinsel sağlık geçmişiniz veya kültürel veya sosyal kimliğinizle ilişkilendirilebilecek diğer bilgiler gibi sizi dolaylı olarak da tanımlayabilecek bilgilerdir.

Mortgage/Finans ve/veya Sigorta gereksinimlerinize ilgili olarak size yardım sağlanması bağlamında

Kişisel Verileriniz şunları içerebilir:

- Unvan, isimler, doğum tarihi, cinsiyet, uyruk, sivil/Medeni hali, iletişim bilgileri, kimliğinizi doğrulamak için gerekli adresler ve belgeler.
- İstihdam ve ücret bilgileri (maaş/ikramiye programları/fazla mesai/hastalık maaşı/diğer sosyal yardımlar dahil), istihdam geçmişi.
- Banka hesap ayrıntıları, vergi bilgileri, krediler ve kredi taahhütleri, kişisel kredi geçmişi, gelir ve harcama kaynakları, aile durumları ve bakmakla yükümlü olunan kişilerin ayrıntıları.
- Önceden mevcut olan ipotek/finans ve/veya sigorta ürünleri ve bunlarla ilgili şart ve koşullar.

## Kişisel Verileriniz bize açıklandığında ne olur?

- Kişisel Verilerinizi kağıt dosyalarımızda, mobil cihazlarımızda ve bilgisayar sistemlerimizde (web siteleri, e-posta, sabit diskler ve bulut tesisleri) kaydediyor ve saklıyoruz. Bu bilgilere yalnızca Büromuz bünyesindeki çalışanlar ve danışmanlar tarafından ve yalnızca size hizmet sunmamız ve bu hizmetle ilişkili veya arızı olan herhangi bir idari görevi yerine getirmemiz gerektiğinde erişilebilir.
- Kişisel Verilerinizi İpotek Kredisi Verenlere/Ticari Kredi Verenlere ve/veya Sigorta Ürünü sağlayıcılarına, Avukatlara, Mimarlara, Emlakçılara, Emlakçılara ve Geliştirme şirketlerine hem kağıt üzerinde hem de güvenli bir portal aracılığıyla çevrimiçi olarak göndeririz. Bu bilgilerin üçüncü bir tarafa sağlanması, sizin adınıza yapılan herhangi bir soruşturma veya başvuruyu iletmemize ve sağlayıcıların gündeme getirebileceği ek sorular veya idari sorunlarla ilgilenmemize olanak sağlaması açısından önemlidir.
- Kişisel Verilerinizi, yaptırabileceğiniz herhangi bir mülk satın alma/ipotek/finans ürünü veya sigorta poliçesi ile ilgili sorularınızı yanıtlamak veya bu ürünlerle ilgili gelişmeler hakkında sizi bilgilendirmek ve// veya farkında olabileceğimiz politikalar.
- Kişisel Verileriniz şirket nezdinde güvenli bir şekilde saklanacaktır. Her türlü verinin düzeltilmesini, silinmesini veya yasal sınırlar içerisinde kullanılmasının kısıtlanmasını talep etme hakkına sahipsiniz. Verilerinizi yasal olarak belirli makamlara vermemiz gerekiyorsa, bunu Birleşik Krallık yasaları kapsamında belirlenen hükümler uyarınca yapacağız.

## Kişisel Verileriniz ve bilgileriniz

Bu formu imzalayarak verilen bilgilerin doğru olduğunu ve sizin veya bilgilerinizi gönderdiğiniz herhangi bir şirketin verilerini açıklandığı şekilde kullanabileceğini ve ifşa edebileceğini onaylıyoruz. Şirketinizin veya uygun görülenlerin benimle/bizimle posta, telefon, e-posta veya gerekli görülen diğer yollarla iletişime geçebileceğini anlıyoruz. Ayrıca Alliance Real Estate Investments Ltd'ye ve onun holding şirketi Alliance Group Investments Ltd'ye veya tanıtıcıya, arama kaydını tutacak dosyaları veya kredi referans ajanslarını arama izni veriyoruz. Ayrıca sağlanan belgelerin doğrulanması amacıyla kimlik kontrollerinin yapılmasına da izin veriyoruz. Birden fazla kredi aramasının başka yerden kredi alma yeteneğini etkileyebileceğini kabul ediyorum/ediyorum.

## Ücretlerimiz

Ücretlerimiz aşağıda ayrıntılı olarak verilmiştir ve gerçekleştirilen işlemin türüne göre değişiklik göstermektedir. Ücret, mülk satın alımının tamamlanmasının ardından ödenecektir. Bu ücret yalnızca Alliance Real Estate Investments Ltd tarafından mülk işleminiz için paketleyici ve tanıtıcı olarak sağlanan hizmetler için geçerlidir. Gayrimenkul alımına ilişkin diğer tüm ücretler önceden ayrı ve şeffaf bir şekilde iletilir. Diğer sağlayıcılar tarafından alınan ücretler bu sözleşmeden ayrıdır.

Seçilen hizmet paketi, her mülk işlemine ilişkin gereksinimlerinize göre belirlenir. Bu paket teklifinizde tarafınıza teyit edilmiştir. Lütfen aşağıda seçilen ilgili paketi işaretleyin:

Platin	Altın	Gümüş	Bronz
Mülk kaynağı	Mülk kaynağı	Mülk kaynağı	Mülk kaynağı
Sigorta	İpotek finansmanı	Sigorta	Avukat
Avukat	Sigorta	Avukat	Muhasebeci
Muhasebeci	Avukat	Muhasebeci	Emlakçı
İç mimar	Muhasebeci	Emlakçı	
Emlakçı	Emlakçı		
Ayrıcalıklı Avantajlar			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
£3000 KDV dahil	£2000 KDV dahil	£750 KDV dahil	£500 KDV dahil

## Onayınız

Size sunduğumuz hizmetler için bu belgeye güvenmeyi amaçlıyoruz ve yukarıdaki Ücretlerimiz bölümüne ilişkin sözleşmenizi belirtmenizi talep ediyoruz. Kendi çıkarınız ve güvenliğiniz için, bu şartları imzalamadan önce dikkatlice okumalısınız. Herhangi bir noktayı anlamadığınız takdirde lütfen daha fazla bilgi isteyin.

Siz ve danışman artık aşağıdaki hususları kabul etmiş sayılırsınız:

- Mülkü almanıza yardımcı olmak için onları sizin adınıza hareket etmek için siz tutuyorsunuz.
- Size bu hizmetleri sağlamanın karşılığında "Ücretlerimiz" bölümünde belirtilen ücreti ödeyeceksiniz.
- Mülk satın alımının tamamlanmasının ardından ücret ödemesi kararlaştırılır.
- Ödemeyi alıkoymayacaksınız.
- Bu sözleşme İngiliz Kanunlarına tabidir.
- Sunulan hizmetler karşılığında fatura/ödeme makbuzu düzenlenecektir..

## Hizmet standartlarımız

Amacımız size mümkün olan en yüksek standartları sağlayan profesyonel ve gizli bir hizmet sunmaktır. Ancak bunun sağlanmadığını düşündüğünüz durumlar olabilir ve size sunduğumuz hizmetin herhangi bir yönü hakkında şikayette bulunmak isterseniz; Bunu "Complaints Handler, Alliance Real Estate Investments, 100 Bishopsgate, London, EC2N 4 AG" adresine yazarak veya +44 207864 1661 numaralı telefondan bize telefon ederek yapabilirsiniz; burada endişenizi mümkün olan en kısa sürede çözmeye çalışacağız.

## İş şartları ve ilk açıklama sözleşmesi

Alliance Real Estate Investments Ltd'ye bu belgede belirtilen şartlara uygun şekilde ilerleme izni veriyorum:

İmza: \_\_\_\_\_

İsim: \_\_\_\_\_

Tarih: \_\_\_\_\_